STAROSTA BĘDZIŃSKI
42-500 Będzin ul. **Jana Sączewskiego 6**
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

*Numer rejestru **6740.1.476.2026***
*Numer sprawy **WA-Będ.6740.1.83.2026.MB***
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

*Będzin, **2026-08-04***
(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 546.2026

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 29 ust. 5, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r., poz. 524, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z **2026-07-09**, PeUP l.dz. **7854.2026**, który złożyła Pani **Patrycja Sinka** w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora, którym jest:

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY W BĘDZINIE
adres inwestora: **42-500 Będzin** ul. **11 Listopada 7**,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W ZAKRESIE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM

w skład którego wchodzą:

- **przebudowa schodów zewnętrznych i zadaszenia nad wejściem**

w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego położonym na działce o numerze geodezyjnym **6950** obręb **Będzin,**

ADRES INWESTYCJI: **42-500 BĘDZIN** UL. **11 LISTOPADA 7**

projektant:
- **mgr inż. arch. Agnieszka Oślizło** posiadająca uprawnienia budowlane numer **10/03/SLOKK** w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):
- **mgr inż. Patrycja Sinka** posiadająca uprawnienia budowlane numer **SLK/1782/PWOK/07** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

2026-07-09 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2026-07-16 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miejskiej w Będzinie z **2018-06-13** numer **LII/456/2018** (Dz.Urz.Woj.Śl. z **2018-07-05**, poz. **4325**) w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy **Śródmieście** inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod **zabudowę usługową** (symbol planu **J 9 UP**) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach stanowiących użytek „**B**" i nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane **obszary Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:
- zgodności projektu budowlanego z:
  - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzin,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo budowlane **odwołanie od decyzji musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazanie dowodów uzasadniających to żądanie.** W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie **art. 2 ust. 1 pkt 1 ppkt g** ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.).

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Dariusz Andrzej Kruczkowski
Data podpisu:
2026.08.04 09:14:46.

z up. Starosty Będzińskiego

Dariusz Kruczkowski
Naczelnik Wydziału Architektury
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. ***Pełnomocnik inwestora** – Pani **Patrycja Sinka** (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym): PURDE*
2. *Powiat Będziński – Biuro Gospodarki Nieruchomościami wm.*

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. *Prezydent Miasta Będzina – PURDE*

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym) – PURDE*
2. *Prezydent Miasta Będzina – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości – PURDE*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      (a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
      (b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony
      - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, jeżeli osoby te nie są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
   - zgodnie z art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy – Prawo budowlane.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
   2) ustanowić kierownika budowy,
   3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
   4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany
   - zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na **budowę** którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji – zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: **V**, **IX** ÷ **XVI**, **XVII** (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), **XVIII** (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), **XX**, **XXII** (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), **XXIV** (z wyjątkiem stawów rybnych), **XXVII** (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), **XXVIII** ÷ **XXX** – zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, lub przystąpienie do użytkowania ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych – zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane.
5. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane **decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:**
   1) **budowa** nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
   2) **budowa** została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Sączewskiego 6, jako administrator danych osobowych **informuje**, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.